

(فرم نظارت)

شرکت شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی کرمان

شهرک صنعتی :

ناحیه صنعتی :

شماره

تاریخ

پیوست

اینجانب : دارای شناسنامه : صادره از : دارای پروانه اشتغال به

شماره : و دانشنامه مهندسی از دانشکده : رشته : و یا به نمایندگی از طرف

مهندسین مشاور : به نشانی :

(به موجب برگ معرفی نامه شماره : مورخ :) تعهد می نمایم که ساختمان واحد صنعتی (کارفرما) واقع در شهرک

صنعتی : طبق نقشه ها و مشخصات فنی اعم از معماری ، سازه صنعتی و تاسیساتی (برق ، آب ، فاضلاب) مورد تایید شرکت را با

رعایت ضوابط ومقررات ساخت و ساز در شهرک صنعتی از ابتدا تا انتها نظارت کرده گزارش عملیات اجرایی را به ترتیب زیر برای شرکت شهرکهای صنعتی ارسال نمایم .

۱ - اتمام عملیات فونداسیون (مرحله اول)

۲ - پایان ساخت اسکلت ساختمان ها (مرحله دوم)

۳ - اتمام عملیات ساختمانی بر اساس نقشه ها و ضوابط (مرحله سوم)

چنانچه در جریان احداث ساختمان ادامه نظارت برای اینجانب میسر نباشد بلافاصله مراتب را کتباً به آن شرکت اطلاع داده و مادام که به چنین

اقدامی مبادرت نکرده ام ، مسئول هر گونه پیشامدی خواهم بود .

مهر و امضای مهندس ناظر یا نماینده مهندس مشاور

اینجانب به نمایندگی از طرف شرکت / کارخانه : آقای مهندس : را که امضای

ایشان مورد گواهی اینجانب است به سمت مهندس ناظر ساختمان مورد تقاضا در شهرک صنعتی : به آن شرکت معرفی می نمایم و

متعهد می گردم در صورتی که به هر علت مهندس ناظر از ادامه نظارت منصرف و یا مستعفی و یا بر کنار گردد ، بلافاصله مهندس ناظر دیگری را انتخاب و

همراه با فرم تعهد نامه به شرکت شهرکهای صنعتی معرفی نمایم .

امضاء طرف قرارداد یا نماینده قانونی او

(نقشه ها و مدارک مورد نیاز جهت صدور پروانه ساختمان)

A - مدارک

- ۱- فرم دو نسخه ای نظارت توسط مهندس ناظر و صحت امضاء مهندس ناظر در دفتر خانه اسناد رسمی
- ۲- تصویر پروانه اشتغال معتبر مهندس ناظر (*)
- ۳- فرم تقاضای صدور پروانه ساختمانی
- ۴- فرم دو نسخه ای ضوابط ساخت و ساز
- ۵- صورتجلسه تحویل زمین
- ۶- پرداخت هزینه عوارض پروانه ساختمان
- ۷- پرداخت هزینه نصب انشعاب آب
- ۸- بیمه نامه پروانه ساختمان
- ۹- تسویه حساب کلیه بدهی ها

B - نقشه ها

- ۱- نقشه سایت پلان با اندازه گذاری کامل
- ۲- پلان شیب بندی بام (درصد شیب مشخص شود)
- ۳- پلان معماری کلیه طبقات با اندازه گذاری کامل
- ۴- کلیه نماهای قابل رویت ساختمان به انضمام تشریح جنسیت نماها (کدهای ارتفاعی مشخص شود)
- ۵- برشهای طولی و عرضی ساختمان (کدهای ارتفاعی مشخص شود)
- ۶- نما و دیتیل دیوار حصار به انضمام تشریح جنسیت نما
- ۷- جدول مترائز زمین و زیر بنای ساختمان + نوع کاربری
- ۸- دیتیل کامل کلیه مقاطع (شناژها ، ستونها ، اسکلت سوله ، کلیه اتصالات) تیر به ستون ، کف ستون و ...)
- ۹- پلان فونداسیون و پی کنی با اندازه گذاری کامل و کدهای ارتفاعی ، مقاطع ، آرماتور گذاری
- ۱۰- پلان تیر ریزی با مشخصات کامل تیر ها
- ۱۱- دیتیل چاه ارت
- ۱۲- دیتیل سپتیک

تبصره ۱: رعایت کلیه ضوابط مقررات ملی ساختمان ، آئین نامه های ۲۸۰۰ و ۵۱۹ الزامی است .

تبصره ۲: ارائه دفترچه محاسبات برای سالهای تولید و ساختمانهای بالای سه طبقه الزامی است .

تبصره ۳: کلیه نقشه ها باید به صورت کامپیوتری ترسیم گردد و دارای مقیاس مناسب باشد .

تبصره ۴: زیربنای زیر پانصد مترمربع مهر و امضاء نقشه ها توسط مهندس عمران و مهندس معمار (دارای پروانه اشتغال به کار معتبر) الزامی است و در مترائزهای بالای ۵۰۰ متر مربع نقشه ها بایستی توسط مهندس عمران- مهندس معمار- مهندس مکانیک- مهندس برق (دارای پروانه اشتغال به کار معتبر) مهر و امضاء گردد.

تبصره ۵: مساحت زیربنای ساختمان میبایست حداقل ۵۰ درصد سطح اشغال قطعه زمین تخصیصی باشد.

(*) منظور از پروانه اشتغال معتبر ، پروانه اشتغال کارشناس عمران اخذ شده از سازمان نظام مهندسی استان کرمان و با حداقل تاریخ اعتبار باقیمانده به میزان دو ماه می باشد.