

فصل چهارم

مشوق‌ها

ماده ۱۸- هیات مدیره مجاز است در رامتای توسعه متوازن صنعتی و حمایت از سرمایه گذاران و کارآفرینان با در نظر گرفتن صرف و صلاح شرکت و متناسب با تامین اختیارات از محل طرح‌های عمرانی استان، کمکهای بلاعوض از منابع داخلی و با جهاد از محل درآمد شهرکها و نواحی صنعتی مناطق پرخوردار استان می‌شود. برگزارش اختیار تخصیص حداقل تا سقف پنجاه درصد (۵۰٪) مشوق در قیمت حق بهره برداری اراضی صنعتی شهرکها و نواحی صنعتی واقع در مناطق کمتر توسعه یافته که بر اساس فهرست مصوب هیات وزیران شخصی می‌شود ذر قرارداد مربوطه منتظر نمایند.

تبصره ۱: مستولیت اجرای صحیح این ماده به عهده مدیرعامل و دیگران مدیر بر تامه وزیری شرکت استانی می‌باشد.

ماده ۱۹- هیات مدیره می‌تواند حداقل ۲۰ درصد مبلغ قرارداد را به عنوان مشوق به طرفهای قراردادی که حق بهره برداری زمین و ابته را در زمان عقد قرارداد نهاد و یکجا برداخت کنند تعین و اعطاء نمایند.

تبصره ۲: برای آن دسته از متخاپیان که قبل از سورمهاید نسبت به برداخت اقساط سرسیده نشده خود اقدام نمایند، بر اساس فرمول یاتک مسکن تعیین نمایند.

تبصره ۲: تشویقات قراردادهای متوال گذشته مطابق با دستورالعمل سال انتقاد قرارداد می‌باشد.

تبصره ۳: این بند مشمول تبدیل قرارداد نواحی صنعتی انتقالی از جهاد کشاورزی نمی‌گردد.

ماده ۲۰- با توجه به قدر السهم ایثارگران، نخبگان، دانش بیان، مخترعین، سرمایه گذاران خارجی، از مبلغ نقدی قرارداد ۵٪ درصد کسر و اقساط بر اساس ماده ۱۱ تعیین می‌گردد. در غیر این صورت می‌توانند از روش ۱۰ درصد مشوق از کل مبلغ قرارداد و برداخت نقد و اقساط بر اساس ماده ۱۱ استفاده نمایند.

تبصره ۴: شرکتی داشت بیان و مختصرین در صورتی مشوق این ماده می‌گردند که مجوز تولید طرح با اختصار مربوطه را از مراجع ذیصلاح ارائه نمایند.

تبصره ۵: در صورت بهره برداری پیش از موعد مشوقات ماده ۲۱ قابل اعتماد می‌باشد.

تبصره ۶: استفاده از مقاد این ماده صرفاً در یک موزد یک بوت، یک قرارداد و تنها در یک شهرک یا ناحیه صنعتی مجاز است که بنا بر تعهد کتبی متقاضی اخراج می‌شود.

تبصره ۷: شرکت مجاز است از مبلغ نقدی شرکت‌های تعاونی ۱۰ درصد کسر و به اقساط قرارداد آنها اضافه نمایند.

ماده ۲۱- جانبه طرف قرارداد برای شرایط ذیل اقدام به بهره برداری پیش از موعد نماید، هیات مدیره مجاز است تا سقف ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد را از آخرین سنته های سرسید نشده مسترد نماید:

- ارائه پایان کار ساخت و ساز و مجوز پروانه بهره برداری مطابق برجواز تأسیس همادره از مراجع ذیصلاح.
- برداخت اقساط فر سرسید های تعیین شده هنگام تنظیم قرارداد.
- اعاده سنته ها در زمان سرسید متوسط به قعال بودن واحد تولیدی می‌باشد (تنظیم گزارش بازدید الزامی است).
- تبدیل عرضه به سطح اشتغال بر اساس مجوز احداث بنا



تبصره ۱: حداقل مهلت اخذ پروانه بجهه برداری در این ماده از تاریخ انعقاد قرارداد برای واحدهای نا ۲۰۰۰ متر مربع ۱۲ ماه و برای مازاد بر آن به ازای هر ۳۰۰ متر مربع یک ماه و تا سقف ۳۰ ماه می باشد.

تبصره ۲: مجتمع های کارگاهی، واحدهای صنعتی (توزیعی، خدماتی و تجاری) و زیستهای زیر یک هزار متر مربع شامل این مشوق نمی شوند.

تبصره ۳: واحدهای که تا قبل از دریافت پروانه بجهه برداری با دریافت پابانکار اقدام به تفکیک یا عجمیج اراضی موضوع قرارداد نباشد شامل این مشوق نمی شوند.

ماده ۲۲- شرکت مختلف است با در نظر گرفتن صرفه و صلاح و پرسنل گزارش توجیهی، فنی و اقتصادی به عرصه های بزرگ، پس از تایید حوزه معاویت فنی شرکت و تصویب هیات مدیره تا سقف ۱۰ درصد مشوق در ابتدا قرارداد اعطای نمایند.

تبصره ۱: شرکت استانی موظف است تحقیقات موضوع این ماده را قبل از انعقاد قرارداد پرسنل و نسبت به درج میزان آذ و مجهن کلیه تعهدات طرفین قرارداد در دفترچه اقدام نماید.

تبصره ۲: در صورتی که متقاضی از تحقیق عرصه های بزرگ استفاده نموده و سین فرخواست کاهش مساحت اراضی (عودت به شرکت) را نماید پس از که از شرایط عرضه بزرگ خارج شود، مشوق اعطایی کان لم یکن می گردد.

تبصره ۳: واگذاری اراضی صنعتی بین از ده هکتار با درنظر گرفتن صرفه و صلاح و پرسنل گزارش توجیهی اقتصادی، فنی پس از تایید حوزه فنی شرکت و حصول اطمینان از تامین امکانات زیربنایی اعم از آب، برق، گاز و... مورد تباز واحد پس از تایید هیات مدیره شرکت استانی، امکان پذیر است.

ماده ۲۳- شرکت مختلف است اراضی دارای هارضه را در سامانه GIS مشخص و قیمت این اراضی را در زمان تنظیم قرارداد با نظر کارشناس و نمی دادگیری تعیین و با در نظر گرفتن صرف و صلاح و پس از تایید معاون فنی و تصویب هیات مدیره به اطلاع متقاضی پرساند.

ماده ۲۴- مشوقات اعطای شده یک قرارداد نمی تواند خارج از مقاد این دستورالعمل باشد.

ماده ۲۵- هیئت مدیره مختلف است اعطای مشوقات به متقاضیان در این فصل را با در نظر گرفتن صرف و صلاح شرکت و امکان جبران از محل اعتبارات عمرانی اجرایی نماید.

تبصره: خدمات مازاد بر تعهدات ارائه شده به متقاضیان مشمول مشوق های این فصل نمی شود و بخوبه دریافت هزینه های مازاد بر اساس صرفه و صلاح شرکت و نظر هیئت مدیره تعیین می گردد.

فصل پنجم:

تغییر نام / تغییر کاربری / نقل و انتقال

ماده ۲۶- شرکت مختلف است به منظور جبران بخشی از هزینه های اداری در ازای هر نقل و انتقال(سد مالکیت) و هر تغییر نام قرارداد؛ مبلغ پانزده میلیون ریال و برای تغییر نوع فعالیت صنعتی، کارگاهی و صنعتی، تجمعی، صدور المتن و یا تعریض دفترچه قرارداد مبلغ پنج میلیون ریال را از طرف قرارداد دریافت نماید.

