

دستورالعمل بهره برداری از زمین، اعیانی و تاسیسات شهرکها و نواحی صنعتی سال ۱۳۹۸

تبصره ۵: برای هر نقل و انتقال (سند مالکیت) قرارداد در شهرکها و نواحی صنعتی مستقر در مناطق توسعه یافته مبلغ پنج در هزار قیمت مصوب روز و در شهرکها و نواحی صنعتی مستقر در مناطق محروم / کمتر توسعه یافته مبلغ سه در هزار قیمت مصوب روز دریافت می گردد که این مبلغ از پانزده میلیون ریال کمتر نخواهد بود. همچنین برای تجویع و تغییر نوع فعالیت قرارداد در شهرکها و نواحی صنعتی دو در هزار مبلغ روز قرارداد و برای صدور المثنی و تمویض دفترچه قرارداد و تغییر فعالیت واحدهای صنعتی و خدماتی مبلغ پنج میلیون ریال دریافت می گردد.

ماده ۲۷- نقل و انتقال موضوع قرارداد با شرایط ذیل صورت می پذیرد:

- موافقت شرکت شهرکهای صنعتی و تنظیم صورتجلسه نقل و انتقال با ذکر شناسه ملی و اقوانامه پیوست شماره ۶ (رعایت ماده ۲۷ قانون تامین اجتماعی و مواد ۵۲ و ۵۹ قانون مالیات های مستقیم) در دفتر شرکت استانی.
 - ارائه مجوز معتبره نام انتقال گیرنده.
 - پرداخت و تسویه کلیه بدهی و اسناد معوق.
 - اخذ تمهیدات انتقال گیرنده مبنی بر پرداخت اسناد ضروری شده، در صورتی که انتقال گیرنده کلیه اقساط سررسید نشده را پرداخت نماید (مشمول مشوق های مندرج در دستورالعمل نمی گردد) مشمول ماده ۱۹ می شود.
 - در صورتی که سند زمین موضوع قرارداد در رهن بانک و موسسه مالی اعتباری باشد موافقت بانک یا موسسه مالی اعتباری ارائه دهنده تسهیلات و موافقت بانک یا موسسه مالی اعتباری یا سایر اشخاص در صورتی که دفترچه قرارداد در وثیقه آن نباشد.
 - نقل و انتقال موضوع قرارداد با سایر اشخاص قبل از تکمیل بنا و سالن تولید صرفاً برای یکبار با رعایت ضوابط و مقررات مجاز می باشد و جهت قرارداد های عرضه ای که فاقد هرگونه مستحقات بوده مجاز نمی باشد.
- تبصره ۱۵: تغییر نام اشخاص حقیقی با اعلام سازمان ثبت احوال کشور و همچنین اشخاص حقوقی بدون تغییر شماره ثبت شرکت و شناسه ملی با اعلام اداره کل ثبت اسناد و املاک (ثبت شرکتها) یا توجه به عدم تغییر در شخصیت طرف قرارداد مشمول هزینه های نقل و انتقال نمی شود.

ماده ۲۸- هرگونه تغییر کاربری با لحاظ ضوابط مندرج در دستورالعمل کمیته فنی مطالعات طراحی در شرکت های استانی و دریافت مابه التفاوت قیمت روز، امکان پذیر می باشد.

فصل ششم:

سایر موارد

ماده ۲۹- یا توجه به اینکه در هنگام واگذاری قطعات به متقاضیان واحدهای صنعتی احتمال مقایرت در متر از اراضی تحویلی با سند تکبکی وجود داشته باشد، لذا شرکت های استانی می توانند مابه التفاوت متر از اراضی را مطابق شرایط ذیل محاسبه و اخذ نمایند:

الف- چنانچه شرکت استانی یا اشخاص حقیقی و یا حقوقی قرارداد متعلقه و مساحت در دفترچه قرارداد قید و به موجب صورتمجلس تنظیمی، تحویل طرف قرارداد گردد ولی طرف قرارداد اقدام به تصرف مازاد بر مساحت مندرج در آن نموده و در این باب نیز شرکت استانی هیچگونه اذن کتبی و یا تجویزی صادر نکرده باشد، طرف قرارداد مکلف است بابت مساحت مازاد قیمت



[Handwritten signature and initials]