

رمز تصدیق: ۲۶۴۴۸۵

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۷۲ کرمان تحت شماره ۵۸۶۴۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۲ ثبت شده است.



شناسه سند: ۱۳۹۶۳۲۱۵۴۵۹۰۰۰۰۴۲۸

با احراز هویت امضاء کننده امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۷۲ کرمان - محمد گلشنی

محل امضا و مهر دفترخانه

سند رسمی

سند وکالت نامه

دفترخانه اسناد رسمی ۷۲ کرمان

نشانی دفترخانه: کرمان شلع غربی پارک مطهری مقابل فروشگاه رهاه - تلفن: ۰۲۴۳۲۵۱۴۷۸۰



موکل

آقای ۱	
شماره ملی:	نام:
تاریخ تولد:	شماره شناسنامه:
نشانی:	محل صدور شناسنامه:
	نام پدر:
	شماره تلفن:
	کد پستی:

وکلا

آقای ۱	
شماره ملی:	نام:
تاریخ تولد:	شماره شناسنامه:
نشانی:	محل صدور شناسنامه:
	نام پدر:
	شماره تلفن:
	کد پستی:

آقای ۲	
شماره ملی:	نام:
تاریخ تولد:	شماره شناسنامه:
نشانی:	محل صدور شناسنامه:
	نام پدر:
	شماره تلفن:
	کد پستی:

سایر اطلاعات

حق عزل وکیل: موکل ضمن عقد خارج لازم، حق عزل وکیل را از خود سلب و ساقط نموده است. حق توکیل به غیر: دارد

شرایط و متون حقوقی

مورد وکالت: با رعایت جمیع جهات قانونی و ارائه مدارک مثبت و مورد نیاز مراجعه به تمامی ادارات دولتی و غیردولتی و وابسته به دولت و ارگان ها و سازمان ها و نهادها و مراجع قضائی تالی و عالی و انتظامی و اداری و قانونی تحت هر اسم و عنوان و در صورت فقد هر گونه منع و ردع قانونی انجام کلیه امور اداری و قانونی و ساختمانی و ثبتی راجع به یک قطعه زمین بشماره ۲۶ موضوع قرارداد واگذاری بشماره ۴۴۹۵ - ۹۶ مورخ ۹۶/۳/۹۶ تنظیمی فیما بین موکل و شرکت شهرک صنعتی استان کرمان و تادیه هزینه ها و مخارج قانونی و مراجعه به شهرداری شرکت مذکور جهت انجام کلیه امور و عملیات ساخت و ساز رقبه موصوف و اخذ هر نوع پروانه ساختمانی و پایان کار ، عدم خلاف و تجدید پروانه ها و انعقاد قرارداد با مهندسین ناظر و ساختمانی و به طور اعم انجام هر امری که در خصوص ساخت و ساز زمین و احداث بنا لازم باشد و سپردن هر گونه تعهد و اقرار و گواهی امضاء به هر نحو و ترتیب در این رابطه و اخذ امتیازات آب و فاضلاب، برق، تلفن، گاز و نصب آن ها در رقبه و انجام کلیه امور اداری و قانونی در این خصوص و همچنین قبول انتقال و خریداری نمودن ششدانگ رقبه موصوف یا معوض تحت هر شماره پلاک و مشخصه ثبتی تعیین شده از شرکت شهرک های صنعتی مذکور یا هر شخص حقوقی ذیصلاح دیگر به نام و برای موکل و به هر نحو و ترتیب و اخذ کلیه اسناد و مدارک مربوطه و با حق اسقاط کفایتی و اختیار ولو خیار غبن به اعلی مراتبه و قبض و تصرف مبیع و تادیه بهاء و ثمن و دریافت سند مالکیت دفترچه ای و سپردن هر گونه تعهد و پس از اخذ مجوزات و استعلامات لازمه و تادیه کلیه هزینه ها و مخارج قانونی و تثبیت مالکیت موکل و بلامعارض بودن و مستحق للغير نبودن اقدام به انجام هر نوع معامله اعم از فروش و انتقال قطعی اجاره و رهن و صلح و تقسیم و دیگر عقود و ایقاعات و قراردادهای نسبت به سهمی مالکانه موکل در رقبه موصوف یا معوض تحت هر پلاک و مشخصه ثبتی تعیین شده با معرفی خود وکیل مفروز و مشاعا و عرصتا او عیانا او معا با جمیع متعلقات و لواحق و توابع و آب و برق و فاضلاب و گاز و اخذ بهاء و قبض و ثمن و سپردن هر گونه تعهد و ضمانت کشف فساد و ترهین ششدانگ عرصه و اعیان رقبه مذکور یا معوض تحت هر شماره پلاک و



* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه نظام ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی WWW.SSAA.IR قابل تصدیق است. هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۲۶۴۴۸۵

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۷۲ کرمان تحت شماره ۵۸۶۴۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۲ ثبت شده است.



شناسه سند: ۱۳۹۶۳۲۱۵۴۵۹۰۰۰۰۴۲۸

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۷۲ کرمان - محمد گلشنی

محل امضا و مهر دفترخانه

Handwritten signature of Mohammad Ghalshani

سند رسمی

سند وکالت نامه

دفترخانه اسناد رسمی ۷۲ کرمان

نشانی دفترخانه: کرمان ضلع غربی پارک مطهری مقابل فروشگاه رفاه - تلفن: ۰۳۲۲۵۱۴۷۸۰

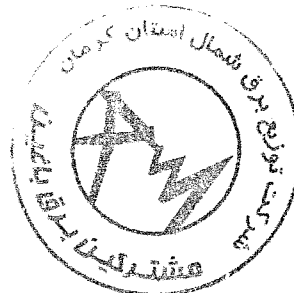


مشخصه ثبتی تعیین شده با جمیع متعلقات و تاسیسات و مستحذات آن و لواحق و توابع و حق الاشتراک آب و برق و گاز آن نزد هر یک از بانکها و صندوقها و شرکت ها و موسسات مالی و اعتباری در قبال اخذ هر گونه وام و تسهیلات بانکی و مالی و اعتباری و به هر شرط و نحو و مبلغ و به نفع وکیل یا هر شخص حقیقی و حقوقی دیگر و اعطاء اختیارات لازمه به مرتهنین و وکلا و وصی قرار دادن اشخاص حقوقی معطی تسهیلات جهت وصول مطالباتشان و پذیرفتن شروط و قیود و الزامات و تعهدات و عندالاقضا سپردن هر گونه تعهد و قیام و اقدام به تمامی تشریفات مورد لزوم ضمنا موکل ضمن خارج لازم حق عزل وکیل را تا خاتمه انجام مورد وکالت از خود سلب و اسقاط نمود. همچنین مراجعه به شرکت توزیع برق شمال استان کرمان و اقدام در خصوص تغییر نام مالک قرارداد شماره ۹۶/۳۵/خ.ت مورخ ۹۶/۱۰/۵ بنام وکیل جهت واریز وجوه متعلقه به نام وکیل .
حدود اختیارات: وکیل مرقوم دارای اختیارات نامه در خصوص مورد وکالت و لوازم آن از جمله حق توکیل به غیر ولو کرارا جزئا او کلا می باشد و اقدام و امضاء وی به جای اقدام و امضاء موکل معتبر است. مدلول این سند فقط در نفس وکالت موثر است.

هزینه های قانونی

حق الثبت به مبلغ: ۲۰,۰۰۰ ریال - واریزی طی شماره مرجع: ۱۳۹۶/۱۲/۰۲ - مورخ: ۲۰۵۹۱۰۰۷۲۸۰۵۲۱۳۶۲۷۰۵۶
هزینه صدور الکترونیکی سند رسمی به مبلغ: ۵۰,۰۰۰ ریال - واریزی طی شماره مرجع: ۱۳۹۶/۱۲/۰۲ - مورخ: ۲۰۵۹۱۰۰۷۲۸۰۵۲۱۳۶۲۷۰۵۶
حق التحریر به مبلغ: ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال - واریزی طی شماره مرجع: ۱۳۹۶/۱۲/۰۲ - مورخ: ۲۰۵۹۱۰۰۷۲۸۰۵۲۱۳۶۲۷۰۵۶
بهای اوراق به مبلغ: ۲۲,۰۰۰ ریال - واریزی طی شماره مرجع: ۱۳۹۶/۱۲/۰۲ - مورخ: ۲۰۵۹۱۰۰۷۲۸۰۵۲۱۳۶۲۷۰۵۶
حق التحریر اوراق اضافه به مبلغ: ۱۰۰,۰۰۰ ریال - واریزی طی شماره مرجع: ۱۳۹۶/۱۲/۰۲ - مورخ: ۲۰۵۹۱۰۰۷۲۸۰۵۲۱۳۶۲۷۰۵۶
حق التحریر نقرات اضافه به مبلغ: ۱۰۰,۰۰۰ ریال - واریزی طی شماره مرجع: ۱۳۹۶/۱۲/۰۲ - مورخ: ۲۰۵۹۱۰۰۷۲۸۰۵۲۱۳۶۲۷۰۵۶
مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ: ۱۰۸,۰۰۰ ریال - واریزی طی شماره مرجع: ۱۳۹۶/۱۲/۰۲ - مورخ: ۲۰۵۹۱۰۰۷۲۸۰۵۲۱۳۶۲۷۰۵۶
جمع کل: ۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال

Handwritten text: ۷۲ کرمان



Empty rectangular box for additional information or notes.

* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaair.ir قابل تصدیق است.
* هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.