

( فرم نظارت )

شرکت شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی کرمان

شهرک صنعتی : .....

ناحیه صنعتی : .....

شماره .....

تاریخ .....

پیوست .....

اینجانب : ..... دارای شناسنامه : ..... صادره از : ..... دارای پروانه اشتغال به شماره : ..... و دانشنامه مهندسی از دانشکده : ..... رشته : ..... و یا به نمایندگی از طرف مهندسین مشاور : ..... به نشانی : .....

( به موجب برگ معرفی نامه شماره : ..... مورخ : ..... ) تعهد می نمایم که ساختمان واحد صنعتی ( کارفرما ) واقع در شهرک صنعتی : ..... طبق نقشه ها و مشخصات فنی اعم از معماری ، سازه صنعتی و تاسیساتی ( برق ، آب ، فاضلاب ) مورد تایید شرکت را با رعایت ضوابط ومقررات ساخت و ساز در شهرک صنعتی از ابتدا تا انتها نظارت کرده گزارش عملیات اجرایی را به ترتیب زیر برای شرکت شهرکهای صنعتی ارسال نمایم .

۱ - اتمام عملیات فونداسیون ( مرحله اول )

۲ - پایان ساخت اسکلت ساختمان ها ( مرحله دوم )

۳ - اتمام عملیات ساختمانی بر اساس نقشه ها و ضوابط ( مرحله سوم )

چنانچه در جریان احداث ساختمان ادامه نظارت برای اینجانب میسر نباشد بلافاصله مراتب را کتباً به آن شرکت اطلاع داده و مادام که به چنین اقدامی مبادرت نکرده ام ، مسئول هر گونه پیشامدی خواهم بود .

مهر و امضای مهندس ناظر یا نماینده مهندس مشاور

اینجانب به نمایندگی از طرف شرکت / کارخانه : ..... آقای مهندس : ..... را که امضای ایشان مورد گواهی اینجانب است به سمت مهندس ناظر ساختمان مورد تقاضا در شهرک صنعتی : ..... به آن شرکت معرفی می نمایم و متعهد می گردم در صورتی که به هر علت مهندس ناظر از ادامه نظارت منصرف و یا مستعفی و یا بر کنار گردد ، بلافاصله مهندس ناظر دیگری را انتخاب و همراه با فرم تعهد نامه به شرکت شهرکهای صنعتی معرفی نمایم .

**امضاء طرف قرارداد یا نماینده قانونی او**

( نقشه ها و مدارک مورد نیاز جهت صدور پروانه ساختمان )

A - مدارک

- ۱ - فرم دو نسخه ای نظارت توسط مهندس ناظر و صحت امضاء مهندس ناظر در دفتر خانه اسناد رسمی
- ۲ - تصویر پروانه اشتغال معتبر مهندس ناظر (\*)
- ۳ - فرم تقاضای صدور پروانه ساختمانی
- ۴ - فرم دو نسخه ای ضوابط ساخت و ساز
- ۵ - صورتجلسه تحویل زمین
- ۶ - پرداخت هزینه عوارض پروانه ساختمان
- ۷ - پرداخت هزینه نصب انشعاب آب
- ۸ - بیمه نامه پروانه ساختمان
- ۹ - تسویه حساب کلیه بدهی ها

B - نقشه ها

- ۱ - نقشه سایت پلان با اندازه گذاری کامل
- ۲ - پلان شیب بندی بام ( درصد شیب مشخص شود )
- ۳ - پلان معماری کلیه طبقات با اندازه گذاری کامل
- ۴ - کلیه نماهای قابل رویت ساختمان به انضمام تشریح جنسیت نماها ( کدهای ارتفاعی مشخص شود )
- ۵ - برشهای طولی و عرضی ساختمان ( کدهای ارتفاعی مشخص شود )
- ۶ - نما و دیتیل دیوار حصار به انضمام تشریح جنسیت نما
- ۷ - جدول مترائ زمین و زیر بنای ساختمان + نوع کاربری
- ۸ - دیتیل کامل کلیه مقاطع ( شناژها ، ستونها ، اسکلت سوله ، کلیه اتصالات ( تیر به ستون ، کف ستون و ... )
- ۹ - پلان فونداسیون و پی کنی با اندازه گذاری کامل و کدهای ارتفاعی ، مقاطع ، آرماتور گذاری
- ۱۰ - پلان تیر ریزی با مشخصات کامل تیرها
- ۱۱ - دیتیل چاه ارت
- ۱۲ - دیتیل سپتیک

تبصره ۱ : رعایت کلیه ضوابط مقررات ملی ساختمان ، آئین نامه های ۲۸۰۰ و ۵۱۹ الزامی است .

تبصره ۲ : ارائه دفترچه محاسبات برای سالهای تولید و ساختمانهای بالای سه طبقه الزامی است .

تبصره ۳ : کلیه نقشه ها باید به صورت کامپیوتری ترسیم گردد و دارای مقیاس مناسب باشد .

تبصره ۴ : زیربنای زیر پانصد مترمربع مهر و امضاء نقشه ها توسط مهندس عمران و مهندس معمار ( دارای پروانه اشتغال به کار معتبر ) الزامی است و در مترائهای بالای ۵۰۰ متر مربع نقشه ها بایستی توسط مهندس عمران - مهندس معمار - مهندس مکانیک - مهندس برق ( دارای پروانه اشتغال به کار معتبر ) مهر و امضاء گردد .

تبصره ۵ : مساحت زیربنای ساختمان میبایست حداقل ۵۰ درصد سطح اشغال قطعه زمین تخصیصی باشد .

( \* ) منظور از پروانه اشتغال معتبر ، پروانه اشتغال کارشناس عمران اخذ شده از سازمان نظام مهندسی استان کرمان و با حداقل تاریخ

اعتبار باقیمانده به میزان دو ماه می باشد .