

## ( راهنمای ارباب رجوعان شرکت شهرک های صنعتی کرمان )

### ❖ مزایای سرمایه گذاری در شهرکهای صنعتی :

- مستثنی بودن از قانون شهرداری ها
- تسریع در صدور مجوز ساخت و ساز و پایان کار
- واگذاری امور و اداره شهرک صنعتی به شرکت های خدماتی متشکل از صاحبان صنایع مستقر پس از بهره برداری
- کاهش هزینه های سرمایه گذاری بدلیل استفاده از خدمات زیربنائی ( آب ، برق ، مخابرات ، گاز و تصفیه خانه فاضلاب )
- زونبندی صنایع مختلف براساس مکان یابی و طراحی شهرکها و نواحی صنعتی طبق اصول فنی مهندسی و آخرین روشهای شهرک سازی
- برخورداری از یارانه آموزشی ، شرکت در تورهای صنعتی و نمایشگاهها
- مرتفع نمودن نیازهای پژوهشی با حمایت از پایان نامه های دانشجویی و استفاده از مشاورین صنعتی
- ارائه تسهیلات به واحدهای صنعتی
- فراهم نمودن امکانات تکمیلی مانند فضای سبز ، خدمات عمومی و رفاهی در دفاتر خدمات مشاوره

### ❖ تخفیفات ویژه اینارگران , مخترعین , نخبگان و سرمایه گذاران خارجی :

هیأت مدیره می تواند با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شرکت با توجه به قدرالسهم اینارگران ، دانش بنیان و شتاب دهنده های فناوری نسبت به اعطای تا سقف ۱۰ درصد مشوق به کل قرارداد اتخاذ تصمیم نماید. در رابطه با شرکت های تعاونی ، نخبگان مخترعین یا سرمایه گزاران خارجی نیز با توجه به قدر السهم آنها بخش تعهدی را تا ۴۲ ماه ( ۱۴ قسط ۳ ماهه ) تعیین نمایند. تبصره : شرکت های دانش بنیان و مخترعین و شتاب دهنده های فناوری در صورتی مشمول این ماده می گردند که مجوز تولید طرح با اختراع مربوطه را از مراجع ذیصلاح ارائه نمایند. جهت کسب اطلاعات بیشتر دراینخصوص با واحد امور متقاضیان شرکت شهرکهای صنعتی استان کرمان و شماره ( ۰۳۴-۳۱۲۷۲۰۳۳-۳۱۲۷۲۰۵۳ ) تماس حاصل نمائید.

### ❖ نحوه دریافت تسهیلات :

یکی از خدماتی که شرکت شهرک های صنعتی استان کرمان در حوزه صنایع کوچک به متقاضیان تأسیس واحد صنعتی در شهرک ها و نواحی صنعتی ارائه می دهد اعطای تسهیلات جهت تکمیل ، راه اندازی ، توسعه ، نوسازی و بازسازی است. جهت کسب اطلاعات بیشتر در اینخصوص با واحد صنایع کوچک شرکت شهرکهای صنعتی استان کرمان و شماره ( ۰۳۴-۳۱۲۷۲۰۳۵ ) تماس حاصل نمائید.

## ❖ عقد قرارداد و واگذاری زمین در شهرک ها و نواحی صنعتی استان :

### قوانین و مقررات :

- به اطلاع متقاضیان دریافت زمین میرساند در زمان عقد قرارداد با شرکت حضور شخص طرف قرارداد یا نماینده قانونی وی با وکالت نامه محضری و کارت شناسائی معتبر الزامیست.
  - تهیه صور تجلسه تحویل زمین و ارائه مجوز ساخت و ساز به متقاضی از سوی شرکت منوط به ارائه نقشه های ساختمانی تایید شده توسط مهندس ناظر و نیز معرفی مهندس ناظر از سوی سازمان نظام مهندسی ساختمان می باشد.
  - در موارد خاص بر اساس نوع تولید و ظرفیت واحد صنعتی ، از اداره کل حفاظت محیط زیست استان استعلام بعمل می آید.
  - تحویل زمین ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ عقد قرارداد ، صورت خواهد پذیرفت.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر در اینخصوص با واحد امور متقاضیان شرکت شهرکهای صنعتی استان کرمان و شماره ( ۰۳۴-۳۱۲۷۲۰۵۳-۳۱۲۷۲۰۳۳ ) تماس حاصل نمائید.

## ❖ قیمت حق انتفاع اراضی شهرکها و نواحی صنعتی بدین شرح است :

- کرمان ۱ ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال - کرمان ۲ ۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال - کرمان ۳ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال - سعدی ۱.۵۰۰,۰۰۰ ریال - اختیار آباد ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال - ماهان ۱.۵۰۰,۰۰۰ ریال - رفسنجان ۱ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال - رفسنجان ۲ ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال - انار ۱,۰۵۰,۰۰۰ ریال - گشکوئیه ۱,۰۵۰,۰۰۰ ریال - فردوس ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال - کبوترخان ۱,۰۵۰,۰۰۰ ریال - بهرمان ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال - زرنند ۱ ۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال - زرنند ۲ ۱,۰۵۰,۰۰۰ ریال - بهشت وحدت ۱,۰۵۰,۰۰۰ ریال - سیرجان ۱ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال - سیرجان ۲ ۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال - بلورد ۸۰۰,۰۰۰ ریال - پاریز ۷۰۰,۰۰۰ ریال - زید آباد ۸۰۰,۰۰۰ ریال - بافت ۸۰۰,۰۰۰ ریال - بردسیر ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال - قریه العرب ۶۰۰,۰۰۰ ریال - اورزوئیه ۳۵۰,۰۰۰ ریال - شهر بابک ۱,۰۵۰,۰۰۰ ریال - راور ۶۰۰,۰۰۰ ریال - کوهبنان ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال - بم ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال - رستم آباد ۷۰۰,۰۰۰ ریال - ریگان ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال - قهرج ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال - راین ۸۰۰,۰۰۰ ریال - جیرفت ۱ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال - جیرفت ۲ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال - عنبر آباد ۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال - کهنوج ۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال - رودبار جنوب ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال - منوجان ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال - قلعه گنج ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال .

## ❖ تسویه حساب انصراف از قرارداد :

### قوانین و مقررات :

طبق بند ۲ فصل د دفترچه قرارداد :

اگر طرف قرارداد از موضوع قرارداد خود انصراف حاصل کند ، می تواند پس از پذیرش انصراف یاد شده توسط شرکت و استرداد زمین تخصیصی و دفترچه قرارداد و نیز کسر هزینه های متعلقه به موضوع قرارداد و مطالبات شرکت ، وجوه پرداختی خود را دریافت نماید .

بند ۱ فصل و دفترچه قرارداد :

در صورت عدم پرداخت مبلغ قرارداد ، هزینه های خدماتی و نگهداری ، هزینه های اختصاصی و سایر مطالبات شرکت ظرف مهلت های مقرر و علی تخلف طرف قرارداد از هر یک از تعهدات و وظایفی که به موجب این قرارداد به عهده گرفته است ، شرکت حق و اختیار دارد که به تشخیص خود نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید .

جهت کسب اطلاعات بیشتر در اینخصوص با واحد امور متقاضیان شرکت شهرکهای صنعتی استان کرمان و شماره ( ۰۳۴-۳۱۲۷۲۰۵۳-۳۱۲۷۲۰۳۳ ) تماس حاصل نمائید.

## ❖ دستور العمل اعطای مُسَوِّقات به سرمایه گذاران در شهرکها و نواحی صنعتی :

### قوانین و مقررات :

چنانچه طرف قرارداد اقدام به بهره برداری پیش از موعد نماید ، برابر با شرایط ذیل می تواند اقساط سررسید نشده را پرداخت نماید و هیأت مدیره مجاز است تا سقف ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد را از آخرین سفته های سررسید نشده مسترد نماید :

- پرداخت اقساط در موعد مقرر و سررسیدهای تعیین شده هنگام تنظیم قرارداد
- ارائه پروانه بهره برداری و پایان کار ساختمانی منطبق بر جواز تأسیس صادره از مراجع ذیصلاح
- تبدیل حداقل میزان تعیین شده عرصه به زیر بنا بر اساس مجوز احداث بنا و مطابق ضوابط ساخت و ساز حداقل میزان تعیین شده تبدیل عرصه به سطح اشغال در :  
( شهرکهای صنعتی سیرجان ۱ ، سیرجان ۲ ، کرمان ۱ ، کرمان ۲ ، جیرفت ۱ و جیرفت ۲ حداقل ۵۰ درصد سایر شهرکها و نواحی صنعتی حداقل ۴۰ درصد می باشد. )
- اعاده سفته ها در زمان سررسید منوط به فعال بودن واحد تولیدی ( تنظیم گزارش بازدید الزامی است ) و عدم بدهی به شرکت شهرک های صنعتی و شرکت خدماتی شهرک ( در شهرک های دارای شرکت خدماتی ) می باشد .

تبصره ۱ : حداکثر مهلت اخذ پروانه بهره برداری در این ماده از تاریخ انعقاد قرارداد برای واحدهای تا ۲۰۰۰ متر مربع ۱۲ ماه و برای مازاد بر آن به ازای هر ۵۰۰ متر مربع یک ماه و تا سقف ۳۰ ماه می باشد.

تبصره ۲ : مجتمع های کارگاهی ، واحدهای صنفی ( توزیعی ، خدماتی و تجاری ) و زمین های زیر ۱۰۰۰ هزار متر مربع مشمول این مشوق نمی شوند.

تبصره ۳ : واحدهائی که تا قبل از دریافت پروانه بهره برداری با دریافت پایانکار اقدام به تفکیک یا تجمیع اراضی موضوع قرارداد نمایند مشمول این مشوق نمی شوند.

## ❖ مجوز احداث بنا ( پروانه ساختمان ) :

### قوانین و مقررات :

آغاز هر گونه عملیات احداث ساختمان از جانب طرف قرارداد مستلزم دریافت مجوز احداث بنا ( پروانه ساختمان ) از سوی شرکت شهرکهای صنعتی می باشد و ارائه این مجوز منوط به ارائه نقشه های ساختمانی تایید شده توسط مهندس ناظر و نیز معرفی مهندس ناظر دارای پروانه اشتغال بکار از سوی سازمان نظام مهندسی ساختمان می باشد. بمنظور حفظ حریم چاه های آب شهرک هر گونه حفر چاه مورد نیاز توسط طرف قرارداد در داخل شهرک صنعتی منوط به تصویب هیأت مدیره شرکت شهرک های صنعتی استان می باشد.

رعایت ضوابط ساخت و ساز و نداشتن تخلف احتمالی

عدم بدهی به شرکت شهرک های صنعتی و شرکت خدماتی شهرک ( در شهرک های دارای شرکت خدماتی )

الف : هزینه صدور پروانه ساختمان جهت طرح های با کاربری صنعتی رایگان می باشد .

ب : هزینه صدور پروانه ساختمان جهت طرح های با کاربری خدماتی بر اساس تعرفه دریافت می گردد .

پ : ضریب منطقه ای محاسبه قیمت پروانه ساختمان در هر شهرک متفاوت است و بصورت سالانه بازنگری می شود.

❖ **تمدیح مجوز احداث بنا ( پروانه ساختمان ) :**

**قوانین و مقررات :**

بند ۱ فصل ۴ دفترچه قرارداد :

رعایت ضوابط ساخت و ساز و نداشتن تخلف احتمالی

ارائه تمدید نامه قرارداد نظارت مهندس ناظر و تمدید بیمه نامه .

عدم بدهی به شرکت شهرک های صنعتی و شرکت خدماتی شهرک ( در شهرک های دارای شرکت خدماتی )

❖ **گواهی پایان کار در شهرک ها ، نواحی صنعتی :**

**قوانین و مقررات :**

تبصره ۱ فصل ۴ دفترچه قرارداد :

رعایت ضوابط ساخت و ساز و نداشتن تخلف احتمالی

عدم بدهی به شرکت شهرک های صنعتی و شرکت خدماتی شهرک ( در شهرک های دارای شرکت خدماتی )

جهت کسب اطلاعات بیشتر در اینخصوص با واحد فنی شرکت شهرکهای صنعتی استان کرمان و شماره ( ۰۳۴-۳۱۲۷۲۰۲۱ ) تماس حاصل نمائید.

❖ **گواهی ساخت و ساز در شهرک ها ، نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی :**

**قوانین و مقررات :**

رعایت ضوابط ساخت و ساز و نداشتن تخلف احتمالی

عدم بدهی به شرکت شهرک های صنعتی و شرکت خدماتی شهرک ( در شهرک های دارای شرکت خدماتی )

❖ **فسخ قرارداد :**

**قوانین و مقررات :**

در صورت عدم پایبندی متقاضی به تعهدات داده شده و برنامه زمانبندی ساخت و ساز و یا عدم پرداخت بموقع اقساط ، قرارداد

وی در هیات داوری و حل اختلاف شرکت مطرح و پس از فسخ قرارداد وجوه پرداختی وی مسترد خواهد شد .

❖ **مدارک لازم جهت تحویل چک از امور مالی شرکت :**

- اشخاص حقیقی : اصل کارت ملی
- اشخاص حقوقی : مهر شرکت . معرفی نامه از شرکت بر روی سربرگ شرکت ، اصل کارت ملی

## ❖ مدارک لازم جهت عقد قراردادهای پیمانکاری :

- ۱- نامه معرفی پیمانکار از بانک مورد نظر به امور مالی شرکت
- ۲- اصل ضمانت نامه به امور مالی شرکت
- ۳- درخواست کتبی مبنی بر عقد قرارداد
- حضور اشخاص حقیقی به همراه اصل کارت ملی جهت احراز هویت
- حضور اشخاص حقوقی به همراه مهر شرکت . معرفی نامه نماینده شرکت بر روی سربرگ شرکت ، آخرین آگهی تغییرات ، اصل کارت ملی

## ❖ مدارک لازم جهت آزادسازی و دریافت ضمانت نامه ها :

- ۱- درخواست کتبی مبنی بر آزادسازی و دریافت ضمانت نامه ها و ارائه آن به واحد فنی شرکت
- ۲- دریافت فرم آزادسازی ضمانت نامه و پیوست نمودن کلیه مدارک لازم توسط واحد فنی
- حضور اشخاص حقیقی به همراه اصل کارت ملی جهت احراز هویت
- حضور اشخاص حقوقی به همراه مهر شرکت . معرفی نامه نماینده شرکت بر روی سربرگ شرکت ، آخرین آگهی تغییرات ، اصل کارت ملی

## ❖ ارائه انواع معرفی نامه ( انشعاب آب، برق، تلفن، گاز و فاضلاب ) به واحدهای صنعتی مستقر در شهرکها و نواحی صنعتی :

### قوانین و مقررات :

- دریافت ، تکمیل و بارگزاری فرم های مربوطه از طریق سایت شرکت ( [Krsme.ir](http://Krsme.ir) - زبانه میز خدمت الکترونیکی ) موافقت با خرید انشعاب آب واحد منوط به دریافت نتیجه کمیسیون آب از معاونت فنی می باشد
- ارائه جواز تاسیس و نقشه های گاز تایید شده شرکت گاز ( بخش گاز رسانی به صنایع ) جهت اخذ انشعاب گاز.
- دستورالعمل ابلاغی از سوی سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران :
- اساسنامه سازمان ، تبصره ۵ بند الف ، ماده ۳ قانون سیاست های کلی اصل ۴۴، قانون اصلاح قانون راجع به تأسیس شرکت شهرک های صنعتی ایران :
- ۱- تسویه حساب کلیه بدهی ها با شرکت شهرکهای صنعتی و شرکت خدماتی شهرک ( در شهرک های دارای شرکت خدماتی)
  - ۲- پرداخت حق السهم انشعاب درخواستی و ارائه فیش مربوطه به شرکت
  - ۳- پرداخت حق السهم شبکه فاضلاب و ارائه فیش مربوطه به شرکت
- ( در شهرک صنعتی سیرجان ۲ به ازاء هر کیلو وات برق ۱۴۳،۰۰۰ ریال - هزینه خرید هر خط تلفن ۲۷۵،۰۰۰ ریال - به ازاء هر متر مکعب گاز طبق نقشه ایزومتریک مبلغ ۲۷۵،۰۰۰ ریال )
- بعد از امکان سنجی ، انجام بررسی های لازم و دریافت استعلامات مربوطه مقدار دقیق هزینه دریافت خدمت اعلام می گردد.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر در اینخصوص با واحد برنامه ریزی شرکت شهرکهای صنعتی استان کرمان و ( شماره ۳۱۲۷۲۰۹۶ ) تماس حاصل نمائید.

❖ **تغییر کاربری در شهرک ها ، نواحی صنعتی :**

**قوانین و مقررات :**

رعایت ضوابط مندرج در دستورالعمل کمیته فنی مطالعات طراحی در شرکتهای استانی  
عدم بدهی به شرکت شهرک های صنعتی و شرکت خدماتی شهرک ( در شهرک های دارای شرکت خدماتی )  
پرداخت مابه التفاوت قیمت روز  
جهت کسب اطلاعات بیشتر دراینخصوص با واحد برنامه ریزی شرکت شهرکهای صنعتی استان کرمان و شماره ( ۳۱۲۷۲۰۳۳-۳۱۲۷۲۰۵۳ ) تماس حاصل نمائید.

❖ **تغییر فعالیت واحدهای مستقر در شهرک ها ، نواحی صنعتی :**

**قوانین و مقررات :**

عدم بدهی به شرکت شهرک های صنعتی و شرکت خدماتی شهرک ( در شهرک های دارای شرکت خدماتی )  
ارائه پاسخ استعلام از اداره کل حفاظت محیط زیست . در صورت عدم هماهنگی طرح مورد نظر با منطقه محل استقرار واحد .  
هزینه دریافت خدمت : مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال .  
جهت کسب اطلاعات بیشتر دراینخصوص با واحد برنامه ریزی شرکت شهرکهای صنعتی استان کرمان و شماره ( ۳۱۲۷۲۰۳۳-۳۱۲۷۲۰۵۳ ) تماس حاصل نمائید.

❖ **صدور دفترچه المثنی در شهرک ها ، نواحی صنعتی :**

**قوانین و مقررات :**

تنظیم فرم درخواست و استشهاده  
عدم بدهی به شرکت شهرک های صنعتی و شرکت خدماتی شهرک ( در شهرک های دارای شرکت خدماتی )  
هزینه دریافت خدمت : مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال  
جهت کسب اطلاع بیشتر از نحوه نقل و انتقال واحد صنعتی با امور متقاضیان شرکت شهرکهای صنعتی استان کرمان با شماره ( ۳۱۲۷۲۰۳۴-۳۱۲۷۲۰۳۴ ) تماس حاصل نمائید.

❖ **صدور مجوز جانشینی بانگ در قرارداد های حق بهره برداری واحدهای مستقر در شهرک ها و نواحی صنعتی:**

**قوانین و مقررات :**

عدم بدهی به شرکت شهرک های صنعتی و شرکت خدماتی شهرک ( در شهرک های دارای شرکت خدماتی )  
جهت کسب اطلاع بیشتر از نحوه نقل و انتقال واحد صنعتی با امور حقوقی شرکت شهرکهای صنعتی استان کرمان با شماره ( ۳۱۲۷۲۰۳۱-۳۱۲۷۲۰۳۴ ) تماس حاصل نمائید.

## ❖ تغییر نام و نقل و انتقال واحدهای صنعتی در شهرک ها ، نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی :

### قوانین و مقررات :

- چنانچه متقاضی در زمین تخصیصی ، ساختمان واحد تولید را احداث و تکمیل نموده باشد ، می تواند زمین تخصیص یافته را به شخص حقیقی یا حقوقی دیگر با انجام مراحل ذیل انتقال دهد :
- نقل و انتقال قرارداد بدون اخذ مجوز کتبی شرکت شهرک های صنعتی ممنوع و بی اعتبار می باشد.
- تنظیم صورتجلسه نقل و انتقال با ذکر شناسه ملی
- ارائه مفاسد حساب بیمه و دارائی و سایر حقوق دولتی ( رعایت ماده ۳۷ قانون تأمین اجتماعی و مواد ۵۲ و ۵۹ قانون مالیات های مستقیم ) در دفتر شرکت استانی .
- ارائه مجوز معتبر به نام انتقال گیرنده
- اخذ تعهد از انتقال گیرنده مبنی بر پرداخت اسناد سر رسید نشده
- در صورتیکه سند زمین موضوع قرارداد در رهن بانک یا مؤسسه مالی اعتباری باشد در خصوص موافقت بانک عامل یا مؤسسه مالی اعتباری ارائه دهنده تسهیلات استعمال بعمل می آید.
- عدم بدهی به شرکت شهرک های صنعتی و شرکت خدماتی شهرک ( در شهرک های دارای شرکت خدماتی )
- تغییر نام اشخاص حقیقی با اعلام سازمان ثبت احوال کشور و اشخاص حقوقی بدون تغییر شماره ثبت شرکت و شناسه ملی با اعلام اداره کل ثبت اسناد و املاک ( ثبت شرکت ها ) با توجه به عدم تغییر در شخصیت طرف قرارداد صورت می پذیرد.
- هزینه دریافت خدمت : در مناطق کمتر توسعه یافته سه در هزار قیمت مصوب روز و در مناطق توسعه یافته پنج در هزار قیمت مصوب روز دریافت می شود و مبلغ محاسبه شده نباید کمتر پانزده میلیون ریال باشد .
- جهت کسب اطلاع بیشتر از نحوه نقل و انتقال واحد صنعتی با امور متقاضیان شرکت شهرکهای صنعتی استان کرمان با شماره ( ۰۳۴-۳۱۲۷۲۰۳۴ ) تماس حاصل نمائید.

## ❖ آشنایی با مرکز خدمات فن آوری و کسب و کار در شهرک صنعتی شماره ۲ کرمان :

- مرکز خدمات فن آوری و کسب و کار کرمان در چهارچوب برنامه های توسعه ای و حمایتی سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران در شهرک صنعتی شماره ۲ کرمان با ظرفیت استقرار ۱۳ شرکت مشاوره ای صنعتی بمنظور ارائه خدمات فنی مهندسی و مشاوره ای ایجاد شده است.
- همچنین متقاضیان استقرار در این مرکز می توانند بر اساس قرارداد منعقد شده بین طرفین از اجاره ماهانه ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال تا ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال بسته به مترائ دفتر تحویل گرفته شده پرداخت هزینه صورت می گیرد که سالانه بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری ، قیمت ها متغیر خواهد بود . جهت کسب اطلاعات بیشتر دراینخصوص با واحد صنایع کوچک شرکت شهرکهای صنعتی استان کرمان و شماره ( ۰۳۴-۳۱۲۷۲۰۲۵ ) تماس حاصل نمائید.

## ❖ **تجمیع قرارداد و یا تفکیک قرارداد اراضی صنعتی به دو یا چند قرارداد :**

### **قوانین و مقررات :**

- تطابق فعالیت قطعات تفکیک شده با زون بندی مصوب و در غیر اینصورت با مجوز اداره محیط زیست استان اقدام شود.
- ارائه جواز تاسیس یا مجوز فعالیت معتبر از مراجع ذیصلاح برای قطعه جدید و اصلاحیه جواز برای قطعه قبلی
- دریافت کل مبلغ قرارداد اولیه
- مساحت هر یک از قطعات تفکیک شده باید حداقل ۱۰۰۰ مترمربع باشد.
- اخذ استعلام موافقت بانک ارائه دهنده تسهیلات در صورتی که زمین موضوع قرارداد در رهن بانک باشد
- رعایت کلیه ضوابط ساخت و ساز و ایمنی مطابق با دستور عملهای سازمان
- کلیه قراردادهایی که منجر به صدور سند مالکیت شده اند ، مشمول مفاد فوق می گردند.
- تنظیم قرارداد جدید برای هر یک از قطعات تفکیکی ، منوط به دریافت ۳۰٪ حق بهره برداری به قیمت مصوب روز است .
- تجمیع قطعات مجاور متعلق به یک شخص حقیقی و یا حقوقی در صورت ارائه مجوزهای لازم ، رعایت کلیه ضوابط ساخت و ساز ، موقعیت استقرار فیزیکی ، همگن بودن از لحاظ نوع تولید و تجمیع انشعابات براساس ضوابط و قبول کلیه مفاد دفترچه قرارداد بصورت رایگان می باشد.
- تسویه کل مبلغ قرارداد و سایر دیون مربوطه و عدم بدهی به شرکت شهرک های صنعتی و شرکت خدماتی شهرک ( در شهرک های دارای شرکت خدماتی )
- هزینه دریافت خدمت تجمیع : مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- هزینه دریافت خدمت تفکیک : ۳۰ درصد قیمت مصوب روز
- شرکت استانی امکان تأمین خدمات زیربنائی مطابق با مجوزهای جدید را داشته باشد.
- تبصره ۶ :
- تفکیک قرارداد صرفاً برای ۱ مرتبه مجاز بوده و تفکیک قرارداد اراضی واحد های کارگاهی و صنفی ( تولیدی ، توزیعی و خدماتی ) ممنوع است. جهت کسب اطلاعات بیشتر دراینخصوص با واحد برنامه ریزی شرکت شهرکهای صنعتی استان کرمان و شماره ( ۰۳۴-۳۱۲۷۲۰۵۳-۳۱۲۷۲۰۳۳ ) تماس حاصل نمائید.

## ❖ **بهره مندی از وام ( ترهین ) :**

### **قوانین و مقررات :**

- پس از آغاز ساخت و ساز در زمین تخصیصی ، بشرط آماده بودن سند مالکیت شهرک و امضاء سند ترهین در دفترخانه اسناد رسمی توسط نماینده شرکت شهرکهای صنعتی ، از تسهیلات بانکی ، بهره مند گردید.
- در صورت نداشتن سند توسط واحد صنعتی متقاضی ترهین نیاز به اعلام کتبی شرکت به بانک مبنی بر موافقت شرکت با ترهین سند موضوع قرارداد می باشد.
- تبصره ۳ بند ۱ فصل ۵ دفترچه قرارداد :
- شرکت شهرک های صنعتی هیچ گونه تکلیف قانونی دال بر رهن گذاردن موضوع قرارداد نزد بانک ها و مؤسسات مالی اعتباری مربوط ندارد و اعمال هر گونه مساعدت در این مقوله صرفاً جهت تسهیل در روند اجرای تعهدات طرف قرارداد اقدام به وثیقه گذاردن موضوع قرارداد با قوه قضائیه در قرارداد رهنی می باشد.
- اتصال به شبکه فاضلاب
- عدم بدهی به شرکت شهرک های صنعتی و شرکت خدماتی شهرک ( در شهرک های دارای شرکت خدماتی )

## ❖ انتقال سند مالکیت :

### قوانین و مقررات :

- اخذ پایان کار ساختمانی
  - اخذ پروانه بهره برداری
  - رعایت دایم تمامی شروط مندرج در دفترچه قرارداد و ضوابط آن از سوی واحد صنعتی
  - بند ۱ فصل ۵ دفترچه قرارداد :
- شرکت متعهد است پس از صدور پلان کاردرخواست پروانه بهره برداری طرف قرارداد در صورت فراهم بودن موجبات قانونی انتقال قطعی و رسمی ، با دریافت کلعه مطالبات و بهای زمین از طرف قرارداد زمین تخصیصی را به نامبرده منتقل نماید .
- تبصره ۴ بند ۱ فصل ۵ دفترچه قرارداد :
- مفاد دفترچه قرارداد جزء لاینفک سند انتقال سند مالکیت توسط طرف قرارداد به شخص ثالث می باشد با هماهنگی شرکت شهرک های صنعتی صورت پذیرد. در غیر اینصورت کلعه عواقب ناشی از آن بعهده طرف قرارداد خواهد بود.
- واحد هایی که در رهن بانک باشند از بانک عامل در خصوص موافقت یا عدم موافقت بانک با انتقال سند به طرف قرارداد استعلام می شود. ( ارائه موافقت بانک در صورت استفاده متقاضی از تسهیلات بانکی )
  - عدم بدهی به شرکت شهرک های صنعتی و شرکت خدماتی شهرک ( در شهرک های دارای شرکت خدماتی )
  - پرداخت قیمت ارزش منطقه ای زمین از متقاضی در وجه شهرک که توسط واحد برنامه ریزی تعیین می شود.

## ❖ برگزاری تورهای صنعتی و اعزام نمایندگان صنایع کوچک و متوسط و واحدهای مستقر در شهرکها و ذینفعان خوشه های کسب و کار به خارج از کشور

### قوانین و مقررات :

- (۱) مجری ترجیحا شخص حقوقی باشد.
- (۲) براساس مفاد اساسنامه شرکت ، مجری امکان انجام موضوع استعلام را داشته باشد.
- (۳) براساس آیین نامه بند ( ۱۴ ) ماده ( ۱۲ ) قانون مالیات بر ارزش افزوده ، موضوع مصوبه شماره ۲۳۵۳۷۶/ت/۴۱۹۵۸ ه مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۱۴ ، مجری مجوز های لازم را دارا باشد.
- (۴) مجوز های لازم از مراجع ذیربط ( سازمان میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری و... ) بمنظور برگزاری تورهای صنعتی را دارا باشد.
- (۵) مجری ، دارای کد اقتصادی و شناسه ملی باشد.
- (۶) مجری ، بومی یا دارای دفتر نمایندگی در استان باشد.
- (۷) مجری ، سابقه کار در فعالیت مشابه موضوع استعلام را داشته باشد.

۸) مجری ، ترجیهاً دارای سابقه استقرار در مرکز خدمات فناوری کسب و کار باشد.

۹) کارکنان شرکت مجری ، مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات نباشد.

۱۰) اعلام برآورد قیمت توسط شرکت استانی اختیاری می باشد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر در اینخصوص با واحد صنایع کوچک شرکت شهرکهای صنعتی استان کرمان و شماره ( ۰۳۴-۳۱۲۷۲۰۷۵ ) تماس حاصل نمائید.

#### ❖ آموزش شاغلین صنایع کوچک و متوسط :

دوره های آموزشی شامل کارآفرینی، مدیریتی، کارشناسی و مهارتی است که بطور حضوری یا مجازی برگزار میشوند. شرکت کنندگان در این دوره ها مدیران و کارشناسان مرتبط با حوزه کسب و کارهای کوچک و متوسط ، واحدهای صنعتی و صنفی داخل شهرکها و نواحی صنعتی می باشند که از یارانه های آموزشی برخوردار میشوند. جهت اطلاع از نحوه آموزش شاغلین صنایع با واحد صنایع کوچک و متوسط شرکت شهرکهای صنعتی استان کرمان و شماره ( ۰۳۴-۳۱۲۷۲۰۷۵ ) تماس بگیرید.

#### ❖ پذیرش صنایع در بورس کالا و فرابورس :

جهت اطلاع از نحوه پذیرش صنایع در بورس کالا و فرابورس با شماره ( ۰۳۴-۳۱۲۷۲۰۳۵ ) تماس حاصل فرمائید.

#### ❖ شماره حساب جهت واریز آب بها ، فاضلاب بها و حق شارژ :

##### قوانین و مقررات :

شماره شبا ( IR 600100004001112604020317 ) و یا شماره کارت ( ۰۳۳۹-۰۶۷۱۵-۹۵۷۰-۶۳۶۷ ) نزد بانک مرکزی بنام تمرکز وجوه درآمد شرکت شهرکهای صنعتی استان کرمان در بانکهای سپه، ملی، کشاورزی، مسکن یا پست بانک . بارگزاری رسید واریزی جهت بررسی و تایید در سامانه میز خدمت . جهت کارت به کارت نمودن ، از کارت بانک ملت ، مهر و انصار استفاده نشود و گزینه انتقال به سایر کارتها انتخاب شود. شناسه واریز خود را از امور مالی شرکت دریافت و آنرا به بانک ارائه دهید تا حتما با شناسه پرداخت شود. اگر از طریق عابر بانک پرداخت شود وجه واریزی به صورت آنی به حساب شرکت واریز می گردد . جهت کسب اطلاعات بیشتر در اینخصوص با واحد امور مالی شرکت شهرکهای صنعتی استان کرمان و شماره ( ۰۳۴-۳۱۲۷۲۰۵۷ ) تماس حاصل نمائید.

## ❖ صدور قبوض آب بها، شارژ، فاضلاب واحدهای مستقر در شهرک ها، نواحی صنعتی:

### قوانین و مقررات:

۱- تبصره ۵ بند الف، ماده ۳ قانون سیاست های کلی اصل ۴۴، قانون اصلاح قانون راجع به تأسیس شرکت شهرکهای صنعتی  
۲- طبق مفاد صفحه ۱۰ دفترچه قرارداد هزینه های خدمات و نگهداری عبارت است از هزینه های جاری عمومی شهرک یا ناحیه صنعتی مانند مصرف آب و برق معابر و اماکن و تاسیسات عمومی، نگهداری معابر و ساختمانهای عمومی و فضای سبز، تعمیرات ضروری، جمع آوری و حمل زباله های غیر صنعتی، فاضلاب، حفاظت و نظافت شهرک و نیز خدمات اداری و پرسنلی آن که می بایست توسط واحد صنعتی در وجه شرکت یا شرکت خدماتی پرداخت گردد.

۳- طبق بند ۱۰ صفحه ۱۷ دفترچه قرارداد: طرف قرارداد متعهد است نسبت به پرداخت هزینه های خدماتی و نگهداری، هزینه های پروژه های مازاد، هزینه های اختصاصی و هزینه های نو سازی و باز سازی تاسیسات شهرک ظرف مهلت مندرج در صورت حساب ارسالی که از طرف شرکت یا شرکت خدماتی تعیین و اعلام می گردد اقدام کند. در غیر اینصورت ظرف مدت تعیین شده شرکت علاوه بر داشتن حق فسخ قرارداد، می تواند نسبت به قطع خدمات از جمله انشعاب آب اقدام نماید.

### بند ۱۳ فصل د دفترچه قرارداد:

تشخیص و تعیین میزان بدهی طرف قرارداد به شرکت، در کلعه موارد مذکور در قرارداد بر عهده شرکت است و طرف قرارداد تشخیص شرکت را مورد قبول قرار داده، متعهد به پرداخت مبالغ مورد مطالبه شرکت می باشد.

### بند ۱ فصل و دفترچه قرارداد:

در صورت عدم پرداخت مبلغ قرارداد، هزینه های خدماتی و نگهداری، هزینه های اختصاصی و سایر مطالبات شرکت ظرف مهلت های مقرر و طی تخلف طرف قرارداد از هر یک از تعهدات و وظایفی که به موجب این قرارداد به عهده گرفته است، شرکت حق و اختیار دارد که به تشخیص خود نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

آدرس: شرکت شهرکهای صنعتی استان کرمان - بولوار شهید عباسپور - نبش میدان عاشورا

کد پستی: ۷۶۱۴۶/۵۶۳۹۴

تلفن: ۰۳۴-۳۱۲۷۲۰۰۰-۳

نمابر: ۰۳۴-۳۲۷۳۶۶۱۰

سایت شرکت: [krsme.ir](http://krsme.ir)

تلفن گویا: ۱۵۷۰

مدیریت حراست شرکت شهرک های صنعتی کرمان جهت پیشبرد اهداف سازمانی با شماره تماس ۰۳۴ ۳۱۲۷۲۰۲۹

آماده دریافت اخبار و اطلاعات مربوط به شهرکها و نواحی صنعتی سراسر استان می باشد.